



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 03.06.2024 nr 8-3/24-024/9604-1

Meie 25.06.2024 nr 7-5/24/7377-2

**Riigi maakorralduse läbiviimisest
(Kuusekäära, Soomaa rahvuspark 46 ja
24128 Kildu-Oksa-Tõramaa tee)**

Teavitaste 03.06.2024 kirjaga nr 8-3/24-024/9604-1 Maa-ametit, et alustasite kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel menetlust Sandra külas Põhja-Sakala vallas Viljandi maakonnas asuvast Kuusekäära kinnisasjast (katastritunnus 87001:004:0750, pindalaga 303 247 m², sihtostarve maatulundusmaa 100%) ligikaudu 821 m² suuruse maaeralduse omandamiseks. Äralõige on vajalik Selektor Projekt OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr P23009 „Riigimaantee 24128 Kildu-Oksa-Tõramaa km 19,528 Sandra silla remondi põhiprojekt“ elluviimiseks. Maa omandamise läbirääkimiste käigus avaldas Kuusekäära kinnisasja omanik soovi saada rahalise hüvitise asemel maad tema kinnisasja kõrval asuvast riigile kuuluvast Soomaa rahvuspark 46 kinnisasjast (katastriüksuse tunnus 87001:004:0054, pindalaga 185 270 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Nimetatud kinnisasja valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). RMK andis 29.05.2024 kirjaga nr 3-1.63/2024/2484 põhimõttelise nõusoleku Soomaa rahvuspark 46 kinnisasja piiri muutmiseks vastavalt lisatud piiriettepanekule.

Palute Maa-ametil algetada ning läbi viia riigi maakorraldus Kuusekäära, Soomaa rahvuspark 46 ja 24128 Kildu-Oksa-Tõramaa tee kinnisasjade vahel selliselt, et maakorralduse tulemusel saaks riik endale teeremondiks vajamineva maa-ala Kuusekäära kinnisasjast (projekti järgi ligikaudu 821 m²) ning Kuusekäära kinnisasja omanik saaks rahalise hüvitise asemel maad RMK-le kuuluvast Soomaa rahvuspark 46 kinnisasjast. Maakorraldusseaduse § 29² lõike 1 kohaselt viib riigi maakorraldust läbi Maa-amet või tema volitatud isik.

Märgime, et Kuusekäära kinnisasjast kavandatud äralõige tehakse vahetult maanteeäärsest alast ning äralõige piirneb lõunapoolsest osast kraaviga, mistõttu on selle senine kasutamine raskendatud ning hindamisel tuleks seda käsitleda muu maa kõlvikuna. Seevastu Soomaa rahvuspark 46 kinnisasjast vahetamiseks soovitav osa on rohumaana kasutatav ning hindamisel käsitletak seda kui põllumajanduslikult kasutatavat rohumaad, mille hinnatase on võrreldes muu maaga märgatavalt kõrgem. Arvestades Kuusekäära kinnisasjast tehtava äralõike suurust ja asjaolu, et selle väärtus on võrreldes Soomaa rahvuspark 46 kinnisasjast soovitud osa väärtusega märgatavalt madalam, ei ole Maa-ameti hinnangul põhjendatud antud juhul maakorralduse läbiviimist kaaluda. KAHOSE § 23 alusel on sellisteks juhtudeks seadusandja ette näinud

kiirmenetluse võimaluse. Kui omandatav äralõige vastab kiirmenetluse tingimustele, siis ei ole omandamise läbiviijal kohustust pakkuda maaomanikule erinevaid alternatiive.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Riin Kodu (Riin.Kodu@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee